

**ZVONKO HRAIN stečajni upravitelj**

u postupku nad TD HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 85978747762, St-219/2018

**PRILOG**4**Prilog 4: Ispravak prijedloga konačne nagrade stečajnom upravitelju od 12.5.2023.**

U tijeku stečajnog postupka nad dužnikom HBS d.o.o., izvršeno je unovčenje nekretnina i pokretnina u cijelosti, ostvareni su prihodi od zakupa, te se u odnosu na navedeno u tabeli 1. daje prikaz ukupnog unovčenja imovine.

**Tabela 1.**

Datum rn/ primopr.	Naziv	Ostvareno unov- čenje EUR	Ostvareno unovčenje kn	% unovčenja
19.6.2019.	Osobno vozilo Fiat Punto kupcu Obrstar Ivica	139,36	1.050,00	
4.7.2019.	Pokretnine kupcu FIZMA d.o.o.	725,73	5.468,00	
5.7.2019.	Osobno vozilo Fiat Ducato kupcu FIZMA d.o.o.	203,46	1.533,00	
<b>1. Ukupno unovčenje pokretnina</b>		<b>1.068,55 EUR</b>	<b>8.051,00 kn</b>	<b>0,80 %</b>
	Najam pokretnina	5.895,33	44.418,30	
<b>2. Ukupno ostvareni prihodi od usluga</b>		<b>5.895,33 EUR</b>	<b>44.418,30 kn</b>	<b>4,43 %</b>
11.05.2021.	Nekretnina-upisana u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin kupcu FIZMA d.o.o.	95.693,14	721.000,00	<b>71,98%</b>
11.05.2021.	Nekretnina-upisana u zk.ul.br. 2028 k.o. Soline kupcu BONACA TRADE d.o.o.	30.293,98	228.250,00	<b>22,79%</b>
<b>3. Ukupno unovčenje nekretnine</b>		<b>125.987,12 EUR</b>	<b>949.250,00 kn</b>	
<b>Sveukupno (1+2+3)</b>		<b>132.951,00 EUR</b>	<b>1.001.719,30 kn</b>	<b>100 %</b>

Obračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%

## ZVONKO HRAIN stečajni upravitelj

u postupku nad TD HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 85978747762, St-219/2018

- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
- na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.009.591,40 kn – 7 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **132.951,00 EUR/1.001.719,30 kn** pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 13.288,25 EUR/100.120,35 kn uvećanu za doprinos za zdro u iznosu od 996,62 EUR/7.509,03 kn, sveukupno **14.284,87 EUR/107.629,38 kn**, kako je prikazano u tabeli 2.

**Tabela 2.**

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos u kn	Iznos u EUR
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00	5.308,91
1.000.000,01	1.001.719,30	1.719,30	7%	120,35	15,97
<b>Ukupno</b>		<b>1.001.719,30</b>		<b>100.120,35</b>	<b>13.288,25</b>
<b>Doprinos za ZDRO</b>		<b>100.120,35x7,5%</b>		<b>7.509,03</b>	<b>996,62</b>
<b>Sveukupno</b>				<b>107.629,38</b>	<b>14.284,87</b>

Sukladno raznim ostvarenim osnovama unovčenja stečajne mase za nagradu u iznosu od **14.284,87 EUR/107.629,38 kn** i postotku unovčenja utvrđeno je slijedeće:

- u odnosu na unovčenje pokretnina bez PDV-a u iznosu od 1.068,55 EUR/8.051,00 kn (0,80 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 114,28 EUR/861,04 kn (14.284,87 EUR/ 107.629,38x0,80%),
- u odnosu na ostvarene prihode od najma i usluga bez PDV-a u iznosu od 5.895,33 EUR/ 44.418,30 kn (4,43 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 632,82 EUR/4.767,98 kn (14.284,87 EUR/ 107.629,38x4,43%),
- u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2581 k.o. Varaždin u iznosu od 95.693,14 EUR/721.000,00 kn (71,98 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 10.282,25 EUR/77.471,64 kn (14.284,87 EUR/ 107.629,38x71,98%),

**ZVONKO HRAIN stečajni upravitelj**

u postupku nad TD HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 85978747762, St-219/2018

---

- u odnosu na unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 2028 k.o. Soline u iznosu od 30.293,98 EUR/256.875,00 kn (22,79 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 3.255,52 EUR/24.528,72 kn (14.284,87 EUR/ 107.629,38x22,79%),

**Slijedom iznijetog predlaže se donošenje rješenja o odobrenju konačne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 14.284,87 EUR/107.629,38 kn.**

Varaždin, 16.5.2023.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

# TRI PROJEKT d.o.o

PRILOG 6

Društvo za gradnju  
i promet nekretnina  
tel: 00 385 42 782 066  
fax: 00 385 42 488 584  
e-mail : [tri.projekt.hr@gmail.com](mailto:tri.projekt.hr@gmail.com)  
MB : 2043050  
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.  
Kaniža 41  
42240 IVANEC  
HRVATSKA  
IBAN : HR6523900011100973145

**Kupac: HBS d.o.o. u stečaju**  
**Zagrebačka ulica 133,**  
**42000 VARAŽDIN**  
**OIB: 85978747762**

Ivanec, 06.05.2019.  
Datum dokumenta: 06.05.2019.  
Datum dospijeca: 06.05.2019.  
Datum otpreme: 06.05.2019.  
Vrijeme izdavanja: 08:35

**R-1**

**RAČUN br. 48/1/1**

1. Zaračunavamo Vam uslugu izrade **Procjemenog elaborata br. 18/2019** za zemljište, na adresi Ulica Nova cesta, 51515 Šilo, kčbr.2238/4, 2238/6, br.ZK uložka 2028, k.o. Soline, sa izlaskom na teren i prikupljanjem podataka.

UKUPNO: 5.900,00 kn  
PDV 25%: 1.475,00 kn

---

**SVEUKUPNO : 7.375,00 kn**

Slovima: sedamtisućatristosedamdesetpet kuna i 00/100

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

**Napomena:** Obračun prema naplaćenim naknadama

Operator: 01  
Komes Brankica

OIB: 92531350960  
Matični broj: 2043050  
IBAN: HR6523900011100973145, HPB d.d., Varaždin  
PDV identifikacijski broj: HR92531350960

DIREKTOR:  
Darko Geček, mag.ing.aedif.

**TRI PROJEKT d.o.o.**  
Kaniža 41, 42240 IVANEC

IZPISANJE RIF-INVEST



Financijska Agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
MB: 0332852; OIB: 85821130368

(26)

HBS

Račun br. 55-1119-0830217

Fiskalni broj: 833786/5000001/0

Primljeno i isplaćeno 30. 12. 2019

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)  
Razdoblje obavljanja posla: 01.11.2019 - 30.11.2019

HBS D.O.O. u stečaju  
ZAGREBAČKA ULICA 133  
42000 VARAŽDIN

Adresa dostave:  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
ZVONKO HRAIN  
FRANA SUPILA 7A  
42000 VARAŽDIN

PRILOG 6

Mjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 28.11.2019 07:58:29  
Datum dospelja: -

Datum računa: 28.11.2019  
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 28.11.2019

Matični broj: 00713759  
OIB: 85978747762  
Šifra partnera: 2212580

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
					2.240,00	0,00	2.240,00
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		2.240,00
						PDV 25%	560,00
						Kn Sveukupno	2.800,00

**PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.**

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu [fina.racuni@fina.hr](mailto:fina.racuni@fina.hr)

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: Ivana Kovač

**Napomena:**

Rb	Specifikacija
5079	ST-219/2018 HBS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 85978747762, (stečajni dužnik), ID: 2047586, 2.800,00 kn, uplaćeno 13.11.2019

4651 / 220  
1400